



REGISTRO DE TÍTULOS
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000200733

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Mar 4 2024 1:08PM

VIENE DE

MUNICIPIO
SAN FELIPE DE PUERTO PLATA

PROVINCIA
PUERTO PLATA

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
1745171.1000

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE PUERTO PLATA

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:03,PARCELA:217-REF

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de Puerto Plata CERTIFICA:

Que sobre una porción de terreno con una superficie de 1,745,171.10 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.3000200733, dentro del inmueble: Parcela 217-REF, del Distrito Catastral No.03, ubicado en SAN FELIPE DE PUERTO PLATA, PUERTO PLATA, se encuentra registrado el asiento:

No.331490553. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de ESTADO DOMINICANO INDIVIDUALIZADO EN EL PATRIMONIO DEL INGENIO MONTELLANO. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 19/jun/1967, Resolución emitida por TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA (Res. No.1737, del 12 de julio de 2007). Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0380, Folio 058, y en el Registro Complementario No.0223 folio RC 021. Inscrito a las 8:20:00 a. m. el 09/abr/1969

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de ANGEL MIGUEL DE LOS SANTOS GUERRERO, Cédula de Identidad No.402-2528906-1. Dada el 05 de marzo del 2024.

Nayibe Isabel Antigua Lara
REGISTRO DE TÍTULOS DE PUERTO PLATA

2702415879



2127024158790001001805032409021970225289



Página No.1

253746139212809425837524

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: <https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos>