

# FORMULARIO DE REGISTRO DE OFERTA FIRME PARA COMPRA DE INMUEBLE

## Fideicomiso Fondo de Desarrollo de Infraestructuras (FDI)

RNC del Fideicomiso: 1-33-08534-8. Av. Roberto Pastoriza, Torre No. 358, casi esquina calle Federico Geraldino, nivel 7, Piantini, DN, RD

### 1) DATOS DEL OFERENTE (llenar campos según aplique):

Persona Física  Persona Jurídica  
 Fondo de Inversión  Fideicomiso  Otro (especificar):

NOMBRE DE OFERENTE:

NACIONALIDAD:

NÚM. DE IDENTIDAD (RNC, CÉDULA, PASAPORTE, O EQUIVALENTE):

DOMICILIO:

TELÉFONO DE CONTACTO DIRECTO:

CORREO ELECTRÓNICO DE CONTACTO DIRECTO:

### 2) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE (UN INMUEBLE POR FORMULARIO):

Detalles Parcelarios o Catastrales del inmueble:

Ubicación (exacta o aproximada):

Cantidad parcial de m<sup>2</sup> que se desean adquirir en el inmueble  
(Las ofertas parciales solo aplican a inmuebles mayores a 100,000 m<sup>2</sup>, en los cuales solo se venderán lotes mayores a 100,000 m<sup>2</sup>, salvo casos excepcionales. Verificar en la página web la posible afectación parcial del inmueble por ciertas áreas protegidas):

Posibles proyectos de valor agregado a ser ejecutados en el inmueble (opcional / solo marcar en caso de que aplique):

<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Gestión Aguas/Residuos
<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Energía
<input type="checkbox"/> Turístico	<input type="checkbox"/> Agropecuario
<input type="checkbox"/> Industrial o Manufacturero	<input type="checkbox"/> Otros (detallar debajo):

### 3) PRECIO DE SU OFERTA (POR M<sup>2</sup> Y TOTAL GENERAL):

Precio por m<sup>2</sup>: RD\$ \_\_\_\_\_

Precio Total de la Oferta: RD\$ \_\_\_\_\_  
(Precio por m<sup>2</sup> por la cantidad de m<sup>2</sup> del inmueble parcial o total que desea adquirir)

### 4) DATOS DE GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA (PÓLIZA):

(Debe cubrir mínimo un 10% de su oferta total, por mínimo 12 meses, y ser emitida por una aseguradora autorizada por la Superintendencia de Seguros de RD, y calificada con BB, A o superior por Fitch Ratings, Feller Rate, AM Best o similar)

-Número de póliza emitida: \_\_\_\_\_

-Compañía aseguradora: \_\_\_\_\_

### 5) NOTAS U OBSERVACIONES ADICIONALES:

### 6) FECHA Y HORA OFICIAL DE ENTREGA DE ESTE FORMULARIO:

(Se deberá plasmar la hora y fecha exacta en la cual fue recibido completado y en físico este formulario en el domicilio del Fideicomiso, que está indicado en el encabezado del presente documento; y solo se tomarán en cuenta los datos incluidos en el último formulario entregado por el oferente dentro del plazo de entrega de la ronda de ofertas en curso)

Hora: \_\_\_\_\_ Día: \_\_\_\_\_ Mes: \_\_\_\_\_ Año: \_\_\_\_\_

### SELLO OFICIAL DE RECEPCIÓN DE OFERTA DEL FDI:



### NOMBRE Y FIRMA DEL OFERENTE O DE SU REPRESENTANTE LEGAL, Y SELLO (SI APLICA)

### CÉDULA, PASAPORTE, RNC (O EQUIVALENTE) DEL OFERENTE O DE SU REPRESENTANTE LEGAL

#### Si para esta oferta se contó con un intermediario, favor llenar a continuación:

(No se pueden reportar intermediarios luego de concluido el plazo de entrega de ofertas, y la comisión se pagará directo del comprador al intermediario. El FDI solo reconocerá y contemplará en el balance del precio de la compra las comisiones que asciendan máximo hasta un 2% sobre el valor de la venta, por lo cual cualquier acuerdo con un monto pendiente por encima de este 2% será con cargo al comprador. El intermediario debe estar registrado como "agente inmobiliario" ante la DGII, y en caso de concretizarse la compra, el intermediario deberá suministrar su Formulario KYC y demás documentación necesaria para realizar su proceso de debida diligencia, el cual deberá resultar satisfactorio atendiendo a las normas en materia de prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo)

Nombre y firma del intermediario

Cédula, pasaporte o RNC

#### CONDICIONES GENERALES DE ESTE FORMULARIO Y SU REGISTRO COMO OFERTA FIRME:

EL OFERENTE declara bajo la fe del juramento: (1) Que se informó sobre el acto constitutivo del FDI y sus adendas, publicados en la página web de libre acceso [www.FDI.com.do](http://www.FDI.com.do) junto a los datos generales de todos los inmuebles en venta, sobre el debido proceso del FDI, así como sobre la posibilidad que los inmuebles, ya sea parcial o totalmente, no se encuentren libre de cargas y gravámenes, y que los derechos de propiedad, uso y/o usufructo del mismo pueden estar afectados en beneficio de terceros, y que pudiera existir al momento de la publicación del presente documento, depositada o inscrita por ante el Registro de Títulos correspondiente, una posible oposición a la realización de actos traslativos de la propiedad del mismo, o que el inmueble esté parcialmente afectado u ocupado por áreas protegidas, las cuales están todas transparentadas y señaladas en la página web del FDI y que siempre deberán respetarse según las normas medioambientales, entendiendo que esto podrá limitar el destino comercial y los posibles futuros usos de tales inmuebles; (2) Que EL OFERENTE reconoce y acepta que es posible que deban llevarse a cabo regularizaciones parcelarias, registrales o inmobiliarias para formalizar el proceso de compraventa; EL OFERENTE reconoce que el derecho de este registro tiene vigencia hasta tanto el Consejo Técnico del FDI tome una decisión respecto al proceso de negociación y conclusión jurídica y económica de la transacción, según la propuesta pre-seleccionada para cada inmueble; (3) Que el presente documento es suscrito, entregado y notificado por EL OFERENTE bajo la expresa condición de que el mismo no se convierte automáticamente en compraventa, y que por lo tanto el mismo no será beneficiario, propietario o usufructuario del inmueble o espacio al que se refiere este formulario hasta tanto no se hayan concluido los procesos establecidos en las normas propias del FDI; (4) Que EL OFERENTE acepta que durante el proceso de evaluación se le podrán requerir aclaraciones o documentación adicional, y que, en caso de resultar pre-seleccionado para formalizar una compra, le será requerida documentación complementaria, y que en ambos casos contará con diez días calendario para responder o retroalimentar al respecto, contados a partir del día en el cual se le haga la solicitud a través del correo electrónico indicado en este Formulario; (5) Que EL OFERENTE tendrá derecho a hacer cuantas ofertas desee, utilizando siempre en cada oferta el presente formulario y volviendo a completarlo en su totalidad, debiendo entregar y/o mejorar su oferta siempre dentro del plazo límite otorgado para la ronda de ofertas en curso, y nunca pudiendo reducir el precio de una oferta más elevada que ya haya realizado; (6) Que los montos de las ofertas recibidas se podrán publicar de forma periódica, y serán publicados al menos 24 horas naturales antes de la hora y día límite de entrega de ofertas; (7) Que EL OFERENTE declara que, junto a este formulario, ha entregado el formulario obligatorio "Conozca Su Cliente" (KYC) junto con todos sus anexos y documentos de soporte, también obligatorios, entendiendo que toda esta documentación es indispensable para que se pueda iniciar la evaluación, y que su oferta puede ser no evaluada o inhabilitada en caso de no tener uno o varios de los datos del formulario o de los documentos, o que estén incompletos o con fallas sustanciales, o de no haberlos suministrado en el plazo antedicho, o de no pasar las validaciones propias de las debidas diligencias realizadas, según el contenido de su Formulario KYC y todos los demás documentos entregados como parte de su oferta o que luego le sean requeridos.